MISSION RENOVATION avec

Espace-CUBE
des outils de confiance

RAPPORT COMPLET

Félicitations et merci , vous devenez acteur de la transition énergétique ! 🎉

🚨 ALERTE INFO : Pensez à vous, à votre portefeuille, à votre avenir et celui de vos enfants !

Si vous ne comprenez pas toujours le discours des experts, ce n'est pas grave ! Faites confiance à votre bon ressenti : le climat évolue, les sécheresses et inondations se multiplient et les ressources de la planète n Chaque action compte pour préserver notre avenir.

Rénover c'est agir ! **C'est moins de dépenses 💰** et **moins d'émissions de gaz à effet de serre ! 🌍**

Et bonne nouvelle : elle peut être simple, si vous le décidez !

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

Sommaire

1 Introduction générale

2 Bilan actuel de la maison

3 Combien ca coute et quelles ai

4 La maison rénovée, com travaux cumulés

5 La maison rénové et des étiquette

6 Conclusi

7 C

Rapport PDF

www.MaSimuReno.fr

Une application développée par le bureau d'études

G1Besoin
solution de confiance

Introduction

Ce document vous offre une synthèse claire et rapide en 4 parties. Il résume vos saisies et vos résultats. Grâce à notre **simulateur intelligent**, vous avez entre les mains un outil indépendant **pour comprendre, choisir et agir** en to autonomie.

🎯 **Rappel de l'objectif 2050 :** sobriété et bien-être durable ! Bravo, vous participez au chemin pour attei l'objectif : la neutralité carbone ! Votre(Vos) motivation(s) est(sont):

La loi Climat et Résilience impose peu à peu des règles plus strictes, comme l'interdiction thermiques et l'incitation aux rénovations globales.

Pourquoi ?

✅ **Le bâtiment = 25 % des émissions de CO_2**
→ Vous prouvez votre volonté d'agir pour baisser ce pourcentage avec cette simulation terminée

✅ **Des règles qui évoluent**
→ Vers la fin des passoires thermiques, une loi pour l bien être de tous dans logement !

Ce rapport est basé su

Pour simplifier, la loi et ses ob

💚 **Isoler, isoler, isoler**
→ c'est la priorité première d'une rénovation réussie

📌 Une **estimation f** sur la méthode 2021 dévelo G1Besoi

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

Rapport PDF
www.MaSimuReno.fr
Une application développée par le bureau d'études
G1Besoin solution de confiance

MISSION rénovation avec Espace-CUBE

des outils de confiance

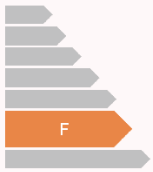
Continuez sur cette lancée pour un avenir plus durable et heureux.

Vous êtes sur la bonne voie !

Où en est votre logement aujourd'hui ?

Votre habitation

Localisation : **119 Rue Francis Carco 78370 Plaisir**
Type d'habitation : **Maison**
Période de construction : **Entre 1978 et 1982**
Surface habitable : **100**
Nombre d'occupants : **2**



Ca

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

Risques recensés : 5

- Séisme
- Retrait g
- Radon
- Ca
- Pollution des sols

Evaluation a

Au regard des informations saisies, l'ét

Les logements classés G et F sont des passoires thermiques et bénéficient d'aides importantes à la rénovation.

De

📌 **Important :** Cette estimation certifié ou un bureau d'étude travaux ! 🚀

Main dans

Entreprise :

Quali

Rapport PDF
www.MaSimuReno.fr
Une application développée par le bureau d'études
G1Besoin solution de confiance

MISSION rénovation avec Espace-CUBE

des outils de confiance

Où en est votre logement aujourd'hui ?

Zoom sur les déperditions thermiques

Les déperditions thermiques désignent la perte de chaleur d'un logement vers l'extérieur à cause d'une isolation insuffi
produisent principalement par :

- Les murs
- La toiture
- Les fenêtres
- Les porte

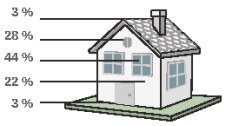
sans oublier les fuites entre les matériaux (moins connus) :

- Les ponts thermiques.

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

Fuites d'énergie : la clé pour lire votre

Répartition des déperditions avant les travaux



Co
néc

Total des déperditions : **10.12 kW**

Soit par mètre carré habitable : **101.15 W/m² hab**

Mieux vaut isoler avant de changer de chauffage ! Une maison bien isolée gagne en confort et permet d'installer un chauffage m puissant et moins cher.

Votre étiquette B i
c

Isolation Mur :
Isolation Plancher Bas :
Isolation Plancher Haut :
Isolation Menuiserie :
Qualité du chauffage :
Qualité de la ventil

Rapport PDF
www.MaSimuReno.fr
Une application développée par le bureau d'études
G1Besoin solution de confiance

MISSION RENOVATION avec

Espace-CUBE
des outils de confiance

Votre maison après rénovation :

ce qui change vraiment sur vos déperditions et la nouvelle étiquette estimée

Pour une rénovation d'ampleur si je fais « tout d'un co

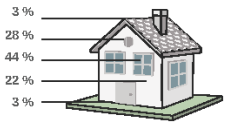
Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

Vous avez sélectionné des travaux qui permettent d'atteindre la rénovation d'ampleur (1).
Vous trouverez ici les informations pour comprendre les effets de la rénovation d'ampleur qui reste très effi
faire.

Bilan comparatif avant / après travaux

Avant les travaux

Ap



Total des déperditions : **10.12 kW**
Soit par mètre carré habitable : **101.15 W/m² hab**

Isolation Mur :	★ ☆ ☆ ☆
Isolation Plancher Bas :	★ ☆ ☆ ☆
Isolation Plancher Haut :	★ ☆ ☆ ☆
Isolation Menuiserie :	★ ★ ☆ ☆
Qualité du chauffage :	★ ☆ ☆ ☆
Qualité de la ventilation :	★ ☆ ☆ ☆

Impa

Etiquettes énergétique



→

Avec ce scénario de travaux
habitation passe de F à

Evolution de la valeu
Les travaux de réno
de l'ordre de :

(1) Votre habitation
la date d'accepta
(2) Peut etre
(3) Facture

VO

Rapport PDF

www.MaSimuReno.fr

Une application développée par le bureau d'études

G1Besoin
solution de confiance

MISSION rénovation avec Espace-CUBE

des outils de confiance

Votre maison après rénovation :

ce qui change vraiment sur vos déperditions et la nouvelle étiquette estimée

Synthèse par travaux si je fais « à petits pas »

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

🎯 Objectif 2050 : sobriété et bien-être durable ! Vous apportez votre participation à l'effort global et à votre porte

travaux de votre sélection avec l'impact sur votre future étiquette.

Je change uniquement mon système de chauffage

Etiquettes énergétiques



Avec ce scénario de travaux, l'étiquette de votre habitation passe de F à C .

Factures

Avant travaux

Après trava

Gaz à effe

Avant

Ap

C

Je change unique

Etiquettes énergétiques



Avec ce scénario de travaux, l'étiqu

habitation passe de F à E .

Etiquettes é



Rapport PDF
www.MaSimuReno.fr
Une application développée par le bureau d'études
G1Besoin solution de confiance

MISSION rénovation avec Espace-CUBE

des outils de confiance

Combien ça coûte et quelles aides disponibles ?

Synthèse pour une rénovation d'ampleur si je fais « tout d'un co

	Budget travaux (1)	Montant des aides (2)	Reste cha
Renovation d'ampleur Pac air air Fenetre Mur ite	83 960,15 €	64 500,00 €	
TOTAL			

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

ℹ️ À savoir : Un MAR (Mon Accompagnateur Rénov') est obligatoire si vous certaines aides comme MaPrimeRénov' Parcours Accompagné. Il sécurise votre n'assure pas la maîtrise d'œuvre donc le choix d'une entreprise travaux re France Rénov'.

⚠ Les aides étant versées une fois les travaux réalisés, nous vo versement complet des subventions.

(1) Évaluation basée sur une tarification moyenne nationale : un devis personnali
(2) Évaluation des aides financières basée sur les informations déclarées et les travaux). Une analyse personnalisée devra être réalisée avant toute signatur faire. (3)Reste à charge : montant des travaux restant à payer après déduc énergétique du logement. Les travaux de rénovation peuvent permettre Nationale des notaires sur la valeur verte des bâtiments. (5) Estimati professionnel de l'immobilier pourra réaliser une estimation préci des «organisations indépendantes, autonomes, à but non lucra locaux pour fournir des informations, des conseils et une ass

Rapport PDF
www.MaSimuReno.fr
Une application développée par le bureau d'études G1Besoin solution de confiance

MISSION rénovation avec Espace-CUBE

des outils de confiance

Synthèse par travaux si je fais « à petits pas »

	Budget travaux (1)	Montant des aides (2)	Reste à charge (3)
Pac air air	17 000,00 €	623,20 €	16 376,8
Fenetre	27 149,98 €	121,60 €	27
Mur ite	39 810,17 €	8 780,00 €	

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

⚠ Les aides étant versées une fois les travaux réalisés, nous vous rappelons qu'il vous versement complet des subventions.

(1) Évaluation basée sur une tarification moyenne nationale : un devis personnalisé vous permettra d'avoir le prix réel
(2) Évaluation des aides financières basée sur les informations déclarées et les données du simulateur. Une anal
pour vous permettre d'avoir le montant réel des aides associées aux devis que vous aurez fait faire. (3)Reste à
(4) Valorisation patrimoniale : le montant d'un bien immobilier varie aujourd'hui selon la classe énergétique du
valorisation patrimoniale. Cette valeur est calculée selon une étude de la chambre Nationale des notaires s
transactions réalisées dans votre région (Source : www.notaires.fr). Seul un professionnel de l'immobili
contractuelle. (6) Les Agences Locales de l'Energie et du Climat (ALEC) sont des «organisations i
locales et de leur groupement, qui bénéficie du soutien des pouvoirs publics locaux pour fournir des

Rapport PDF
www.MaSimuReno.fr
Une application développée par le bureau d'études
G1Besoin solution de confiance

MISSION rénovation avec Espace-CUBE

des outils de confiance

Main dans la main avec VOTRE SITE et VOTRE LOGO : cap sur la rénovation !

VOTRE SITE et VOTRE LOGO

SIRET : 83864760000033

119 rue Francis Carco
78370 PLAISIR

Téléphone : 0980802124
www.g1besoin.fr

RGE OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE

Moteur 3CL-2021 DPE AUDIT

Spécialité : Audit énergétiques

Rénovation d'ampleur : Rénovatio

NOS CLIENTS VOUS ACCUEI

Besoin de voir un chantier ? Nos clients

Parce que nos meilleurs ambassadeurs sont nos clients, n
ils vous diront ce qu'ils pensent de nos é

TRUCS ET ASTUCES : Q

VOTRE SITE et VOTRE LOGO s'engage à vous accompagne
ou très peu chers qui vous permettront de réaliser des écon

* **Purge des radiateurs**
* **Dépoussiérage des ampoules**
* **Calfeutrage des menuiseries**
* **Calfeutrage des portes** don
* **Baisse du chauffage**

Rapport PDF

www.MaSimuReno.fr

Une application développée par le bureau d'études

G1Besoin solution de confiance